

Waren aanwezig:

De heer Michel Doomst, Voorzitter

De heren Simon De Boeck, Gunther De Wilde, Herman Anthoons en Depester Jan - schepenen

De heren en mevrouwen: Stefaan Viaene, Maurice Van Huychem, Luc De Doncker, Christine Vankersschaever, Gerda Billens, Lieven Krikilion, Christa Dermez, , Luc De Dobbeleer, Kristoff Hemelinckx, Steve Dehandschutter, Wim Struelens, Isabelle Pierreux en Rita Dhondt - gemeenteraadsleden

Verontschuldigd: mevr. Inge Jacobs, mevr. Nicky Bellemans en mevr. Magda Van Damme

De heer Voorzitter verklaart de zitting voor geopend om 20.30 uur.

Punt 1.- Akteneming van de budgetwijziging nr. 1/2017 van de kerkfabriek Sint-Ursmarus

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en latere wijzigingen, inzonderheid art. 45-50;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2012 tot wijziging van het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de omzendbrief 2008/1 betreffende de toepassing van het decreet van 7 mei 2014 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten;

Gelet op de omzendbrieven BB2007/01, BB2008/06 en BB2013/01 betreffende de boekhouding besturen van de eredienst;

Gelet op het meerjarenplan 2014-2019 zoals vastgesteld door de kerkraad van Sint-Ursmarus van Oetingen op 10 mei 2013 en goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 januari 2014;

Gelet op het budget 2017 van de kerkfabriek Sint-Ursmarus waarvan akte genomen door de gemeenteraad van 27 december 2016;

Gelet op de goedkeuring van de budgetwijziging nr. 1/2017 door de Kerkraad op 17 juli 2017;

Overwegende dat de budgetwijziging nr 1 voor aktename moet worden voorgelegd aan de gemeenteraad;

Besluit:

Artikel 1.- De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging nr. 1 van het jaar 2017 van de kerkfabriek Sint-Ursmarus van Oetingen.

Artikel 2.- Een afschrift van dit besluit zal ter goedkeuring worden doorgestuurd aan de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant en ter kennisgeving bezorgd worden aan de kerkfabriek Sint-Ursmarus.

Punt 2 -Kennisname van de Jaarrekening 2016 van het OCMW

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststellen van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het voorleggen van de jaarrekening 2016 omvattende de beleidsnota, de financiële nota, de samenvatting van de algemene rekeningen, de toelichting bij de financiële nota en de bijlage;

Gelet op het raadsbesluit van het OCMW dd. 16 juni 2017 houdende de goedkeuring van de jaarrekening;

Besluit:

Artikel 1.-De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2016 van het OCMW omvattende de beleidsnota, de financiële nota, de samenvatting van de algemene rekeningen, de toelichting bij de financiële nota en de bijlagen.

Artikel 2.- Afschrift van onderhavig besluit over te maken aan het OCMW.

Punt 3.- Goedkeuring inzake aanpassing nr. 7 van het meerjarenplan 2014-2019 van de gemeente.

Gelet op de artikelen 43 § 2, 3° en 148 t.e.m. 150 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten, op grond waarvan deze raad het budget vaststelt;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids-en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn zoals aangepast tot op heden;

Gelet op de omzendbrief BB2013/4 van 22 maart 2013 betreffende de strategische meerjarenplanning en budgettering volgens de beheers-en beleidscyclus;

Gelet op de omzendbrief BB2013/7 van 6 september 2013 houdende digitale rapportering over de beleids-en beheerscyclus;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 25 juni 2013 houdende de vaststelling van de beleidsdomeinen in het kader van de invoering van de beleids-en beheerscyclus;

Gelet op het meerjarenplan 2014-2019 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30 december 2013;

Gelet op het ontwerp van meerjarenplanaanpassing in bijlage;

Besluit: met 14 ja stemmen(M. Doomst, S. De Boeck, G. De Wilde, H. Anthoons en J. Depester, S. Viaene, L. De Doncker, M. Van Huychem, C. Dermez, G. Billens, C. Vankersschaever, L. Krikilion, L. Dedobbeleer en R. Dhondt), met 3 neen stemmen (K. Hemelinckx, S. Dehandschutter, W. Struelens) en 1 onthouding (I. Pierreux).

Artikel 1.- De gemeenteraad keurt de meerjarenplanaanpassing nr. 7 van de dienstjaren 2014-2019 goed.

Artikel 2.- Afschrift van onderhavig besluit wordt, samen met de meerjarenplanaanpassing verstuurd via het Digitaal Loket Mijn Binnenland binnen de 20 dagen.

Punt 4 .- Goedkeuring van de budgetwijziging nr. 1/2017 van de gemeente

Gelet op de artikelen 43 § 2, 3°, artikel 87 § 4, 6° en 148 t.e.m. 150 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten op grond waarvan deze raad het budget vaststelt;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids-en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals aangepast tot op heden;

Gelet op de omzendbrief BB2013/4 van 22 maart 2013 betreffende de strategische meerjarenplanning en budgettering volgens de beheers-en beleidscyclus;

Gelet op de omzendbrief BB2013/7 van 6 september 2013 houdende digitale rapportering over de beleids-en beheerscyclus;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 25 juni 2013 houdende de vaststelling van de beleidsdomeinen in het kader van de invoering van de beleids-en beheerscyclus;

Gelet op het meerjarenplan 2014-2019 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30 december 2013;

Gelet op het budget 2017 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 december 2016;

Gelet op het ontwerp van budgetwijziging nr. 1 betreffende het dienstjaar 2017;

Besluit: met 14 ja stemmen(M. Doomst, S. De Boeck, G. De Wilde, H. Anthoons en J. Depester, S. Viaene, L. De Doncker, M. Van Huychem, C. Dermez, G. Billens, C. Vankersschaever, L. Krikilion, L. Dedobbeleer en R. Dhondt), met 3 neen stemmen (K. Hemelinckx, S. Dehandschutter, W. Struelens) en 1 onthouding (I. Pierreux).

Artikel 1.- De gemeenteraad keurt de budgetwijziging nr. 1 van het dienstjaar 2017 samen met de bijbehorende beleidsnota en financiële nota goed.

Artikel 2.- Afschrift van onderhavig besluit wordt, samen met de budgetwijziging, verstuurd via het Digitaal Loket Mijn Binnenland binnen de 20 dagen.

Punt 5 .- Goedkeuring van het kerkenbeleidsplan Gooik

Gelet dat kerk-en gemeentebesturen om in aanmerking te komen voor subsidies voor de restauratie van beschermde en niet-beschermde kerken een kerkenbeleidsplan dienen voor te leggen zoals staat beschreven in de volgende regelgeving:

- Besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 – artikel 11.2.11: een verhoogde erfgoedpremie van 80% wordt toegekend voor het beheer van of voor werkzaamheden of diensten aan of in beschermde monumenten die bestemd zijn voor een erkende eredienst op voorwaarde dat er een actueel kerkbeleidsplan bestaat voor het grondgebied van de gemeente of regio in kwestie.
- Decreet houdende toekenning van subsidies voor gebouwen van de eredienst van 12 juli 2013 – artikel 8: uit een langetermijnvisie op de gebouwen van de eredienst binnen de gemeente of de provincie moet blijken dat het gebouwen voor de eredienst blijven

Gelet het bij onderhavig besluit gevoegde kerkenbeleidsplan dat werd opgemaakt in overleg tussen de gemeente, het centraal kerkbestuur en alle kerkfabrieken die eronder ressorteren;

Gelet op de goedkeuring van het kerkenbeleidsplan door de Vicariale Raad van het Vicariaat Vlaams-Brabant en Mechelen dd. 12 september 2017;

Besluit: met 18 ja-stemmen

Artikel 1.- Het bij onderhavig besluit gevoegde kerkenbeleidsplan Gooik goed te keuren.

Punt 6 .- Bekrachtiging van het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 26 juni 2017 houdende de goedkeuring van de overeenkomst realisatie sociaal woonaanbod voor de periode 2017-2019.

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 26 juni 2017 houdende de goedkeuring van de overeenkomst met Providentia en het sociaal verhuurkantoor SVK Zuidkant m.b.t. de realisatie sociaal woonaanbod voor de periode 2017-2019;

Gelet dat door de gemeentelijke administratie werd opgemerkt dat in de overeenkomst bij de opsomming van de sociale woonactoren de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting CVBA niet werd vernoemd; Overwegende dat het bijgevolg aangewezen is om deze overeenkomst aan te passen;

Besluit: met 18 ja-stemmen

Artikel 1.- Tot bekrachtiging van het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 26 juni 2017 houdende de goedkeuring van de overeenkomst realisatie sociaal woonaanbod voor de periode 2017-2019.

Artikel 2.- De overeenkomst realisatie sociaal woonaanbod voor de periode 2017-2019 aan te passen als volgt:

Tussen partijen:

1. De gemeente GOOIK, voor wie optreden, Michel DOOMST, Burgemeester, en gemeentesecretaris Eric VAN SNICK, en die handelen ter uitvoering van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26/06/2017

hierna de gemeente te noemen, enerzijds,

2. De sociale huisvestingsmaatschappij PROVIDENTIA CVBA, met maatschappelijke zetel in de Brusselsessesteenweg 191 te 1730 ASSE, vertegenwoordigd door de heer Marc BERGHMAN, Voorzitter en Mevrouw Leen DERAEDT, directeur.
3. Het sociaal verhuurkantoor SVK Zuidkant, vertegenwoordigd door De heer Paul DEFRANC, in de hoedanigheid van voorzitter.

4. De Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting CVBA, met maatschappelijke zetel 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Bezemstraat 83, vertegenwoordigd door Marc PAESMANS, directeur;

hierna de sociale woonactor(en) te noemen, anderzijds,

Wordt overeengekomen als volgt:

1. Verbintenis van de gemeente en de sociale woonactoren

De gemeente en de sociale woonactoren verbinden zich ertoe inspanningen te leveren om het bindend sociaal objectief binnen de daartoe voorziene termijn te bereiken.

Voor de realisatie van de 10 sociale Vlabinvest huurwoningen in samenwerking met PROVIDENTIA CVBA GEWESTELIJKE MAATSCHAPPIJ VOOR VOLKSHUISVESTING in het project "Kwadebeekstraat te Leerbeek" wordt in de eerste plaats werk gemaakt van de aanstelling van een architect en een voorontwerp in de periode 2017-2019.

.....

Artikel 2.- Afschrift van onderhavig besluit over te maken aan Woonwinkel Pajottenland.

Punt 7 .- Goedkeuring van het aangepaste "intergemeentelijk toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen".

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 6 juli 2011 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse wooncode;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse wooncode, inzonderheid op artikels 25 en 26;

Rekening houdend met het Lokaal Woonoverleg in het werkingsgebied van Woonwinkel Pajottenland, gehouden op donderdag 15 september 2015, dat aangeeft dat een wijziging van het lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen nodig is;

Rekening houdend met het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 9 november 2015 en eveneens de beslissingen van de andere gemeenten in het toepassingsgebied (Bever op 5 april 2016, Galmaarden op 9 november 2015, Herne op 21 oktober 2015, Lennik op 3 november 2015 en Pepingen op 7 oktober 2015), waarbij gesteld wordt dat een wijziging van het lokaal toewijzingsreglement noodzakelijk is en waarbij Michel Doomst, Burgemeester, afgevaardigd wordt in de stuurgroep;

Rekening houdend met het advies van de stuurgroep, waar digitaal een akkoord of reactie werd gevraagd tegen ten laatste op 29 april 2016 waarbij gesteld wordt dat:

- Het aangepaste "Lokaal Toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen" alleen van toepassing zal zijn volgens dit reglement als onder het begrip "verhuurder" hetzelfde wordt verstaan als bepaald in artikel 1, 29° van het Sociaal Huurbesluit. Een verhuurder is aldus een instantie die woningen verhuurt of onderverhuurt overeenkomstig de bepalingen van titel VII van de Vlaamse Wooncode, namelijk een sociale huisvestingsmaatschappij, de VMSW, het Vlaams Woningfonds, een gemeente, een intergemeentelijk samenwerkingsverband, een OCMW, een vereniging zoals vermeld in artikel 118 van de organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- De voorrangregeling van het intergemeentelijk toewijzingsreglement is niet van toepassing op de toewijzing van huurwoningen door RSVK De Woonkoepel, SVK Zuidkant en SVK Webra
- De omschrijving van de voorrangregel op basis van "lokale binding" blijft integraal behouden

Rekening houdend met de terugkoppeling ter kennisgeving aan de verschillende Colleges van Burgemeester en Schepenen in oktober 2016;

Rekening houdend met een finaal advies gevraagd aan alle woonactoren op het Lokaal Woonoverleg van de verschillende gemeenten op 6 juni 2017 en 8 juni 2017 wat leidt tot een finale goedkeuring door de werkgroep; Gelet op het feit dat de wijziging pas in werking zal treden na de goedkeuring van het ingediende dossier bij Vlaams Minister van Wonen Liesbeth Homans;

Besluit: met 18 ja-stemmen

Artikel 1.- De gemeenteraad keurt het aangepaste “intergemeentelijk toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen” goed.

Artikel 2.- De gemeenteraad delegeert aan Woonwinkel Pajottenland een dossier in te dienen bij Vlaams Minister van Wonen Liesbeth Homans.

Artikel 3.- Een afschrift van deze beslissing wordt per kerende overgemaakt aan Woonwinkel Pajottenland, ter attentie van Erik Moens, Alfred Algoetstraat 31 te 1750 Lennik.

Punt 8.- Besluit houdende aanvraag vermindering van de specifieke inhaalbeweging van het bindend sociaal objectief van de gemeente Gooik

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond-en pandenbeleid waarin het bindend sociaal objectief wordt opgelegd;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering dd. 13 januari 2017 waarin de gemeente een gehele of gedeeltelijke vrijstelling kan bekomen van de specifieke inhaalbeweging op basis van de manifeste ruimtelijke beperkingen vastgesteld in het gemeentelijk actieprogramma;

Gelet dat de gemeente Gooik verschillende voorzieningen heeft voor personen met een handicap op haar grondgebied;

Gelet dat de gemeente Gooik reeds 2 noodwoningen heeft op haar grondgebied;

Rekening houdend met het feit dat het OCMW van Gooik reeds 4 woonentiteiten heeft gerealiseerd voor 31 december 2017 en die verhuurd worden volgens het kaderbesluit sociale huur en die niet zijn opgenomen in de nulmeting;

Rekening houdend met de bij onderhavig besluit gevoegde nota opgesteld door Woonwinkel Pajottenland;

Besluit: met 18 ja-stemmen

Artikel 1.- De gemeente keurt de nota van Woonwinkel Pajottenland goed. De nota onderzoekt de verschillende criteria op welke basis de gemeenten een vermindering kan aanvragen op de specifieke inhaalbeweging van het bindend sociaal objectief.

Artikel 2.- De gemeente dient op basis van de nota een vermindering aan van de specifieke inhaalbeweging van het bindend sociaal objectief.

Artikel 3.- Afschrift van onderhavig besluit over te maken aan de Woonwinkel Pajottenland ter attentie van Erik Moens, A. Algoetstraat 31 te 1750 Lennik of via e-mail op erik.moens@3wplus.be

Punt 9.- Verlenging van de deelname van de gemeente aan het project ‘Intergemeentelijke Natuur- & Landschapsploegen’ in 2018-2019.

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 26 november 2013 houdende goedkeuring van de Samenwerkingsovereenkomst 2014-2015 tussen de provincie Vlaams-Brabant, de gemeenten en Pro Natura in het kader van een Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB), zijnde de organisatie van de Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen (INL-ploegen).

Overwegende dat deze samenwerkingsovereenkomst ten einde liep op 31 december 2015 en verlengd werd voor respectievelijk 2016 en 2017;

Overwegende dat de provincie Vlaams-Brabant opnieuw een verlenging voorziet voor deze samenwerkingsovereenkomst voor de periode 2018-2019;

Overwegende dat de samenwerkingsovereenkomst de uitvoering van gemeentelijke natuurprojecten door middel van sociale tewerkstelling tot algemeen doel heeft;

Overwegende dat in deze samenwerkingsovereenkomst de Intergemeentelijke Natuur- en landschapsploegen als sterk instrument worden beschouwd om via inrichting en beheer te streven naar een milieukwaliteit die vereist is voor duurzame instandhouding van doelsoorten of -habitats, en bijgevolg ingezet worden om een aanzienlijke bijdrage te leveren in het biodiversiteitsbeleid en het stoppen van het verlies aan biodiversiteit;

Overwegende dat via deze samenwerkingsovereenkomst jaarlijks een vooraf afgesproken actieprogramma uitgevoerd wordt op basis van een gegarandeerd urenpakket;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 25 september 2007 houdende de goedkeuring van de omschrijving dagelijks bestuur;

Besluit: met 18 ja-stemmen

Artikel 1.-De gemeenteraad beslist het project 'Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen' te verlengen voor de jaren 2018-2019.

Artikel 2.- De gemeente neemt deel aan de Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen met 1160 uren (min. 725 uren) waarbij 1450 uren = 1 VTE, met als kostprijs 32.171 euro per VTE voor 2018 en 33.458 euro per VTE voor 2019 (vrijstelling BTW mits exclusiviteit).

Artikel 3.-De nodige kredieten worden voorzien in de budgetten van 2018 en 2019, hetzij 31.141,53 euro in 2018 en 32.380,08 euro in 2019.

Artikel 4.-Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de provincie Vlaams-Brabant.

Punt 10 .- Vaststelling van de verkoopvoorwaarden van 153 plasticen klapstoelen en 97 houten klapstoelen

Overwegende dat de gemeenteraad wenst over te gaan tot de verkoop van 153 plasticen klapstoelen en 97 houten klapstoelen;

Overwegende dat het aangewezen is om de verkoop te publiceren in het informatieblad en op de gemeentelijke website om iedereen te kans te bieden een bod uit te brengen;

Besluit: met 18 ja-stemmen

Artikel 1.- De verkoop van 153 plasticen klapstoelen en 97 houten klapstoelen, goed te keuren.

Artikel 2.- De voorwaarden inzake de verkoop vast te stellen als volgt:

- Plasticen klapstoelen: minimumprijs: 1 euro voor 153 plasticen klapstoelen
- Houten klapstoelen: minimumprijs: 1 euro voor 97 houten klapstoelen

Artikel 3.- Het College van Burgemeester en Schepenen te machtigen tot uitvoering van dit besluit met betrekking tot de modaliteiten inzake een systeem van aanbidding onder gesloten omslag.

Artikel 4.- Afschrift van onderhavig besluit over te maken aan de financieel beheerder.

Punt 11.- Aanpassing van het gemeenteraadsbesluit dd. 28 februari 2017 houdende de goedkeuring van de overeenkomst met de vzw Vereniging der Parochiale Werken – Dekenaat Lennik m.b.t. de erfpachtcijns en de vestiging recht van erfpacht op de site Kervijn te Oetingen m.b.t. de percelen kadastraal bekend 4^e afdeling, sectie B nrs. 19K en 20X

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 28 februari 2017 houdende de goedkeuring van de overeenkomst met de vzw Vereniging der Parochiale Werken – Dekenaat Lennik m.b.t. de erfpachtcijns en de vestiging recht van erfpacht op de site Kervijn te Oetingen m.b.t. de percelen, 4^e afdeling, sectie B nrs. 19K en 20X;

Gelet op de vraag van de scouts Aurora Oetingen tot het aanpassen van artikels 5 en 12 van de overeenkomst;

Besluit: met 18 ja-stemmen

Artikel 1.- Volgende artikels van de overeenkomst met de vzw Vereniging der Parochiale Werken – Dekenaat Lennik m.b.t. de vestiging recht van erfpacht op de site Kervijn te Oetingen m.b.t. de percelen gelegen 4^e afdeling, sectie B nrs. 19K en 20X als volgt aan te passen:

Artikel 5.- Bestemming van de grond en gebouwen

De erfpachter zal de grond en bestaande en op te richten gebouwen hoofdzakelijk bestemmen voor het gemeentelijk en vrij katholiek onderwijs. De erfpachter zal in de bestaande en op te richten gebouwen voldoende en conforme accommodatie voorzien ten behoeve van het huidige of toekomstige schoolbestuur van de vrije kleuterschool. Bij het mogelijk inrichten van een 1^{ste} graad school secundair onderwijs zal dit onderwijs bij voorkeur georganiseerd worden door VZW OZCS-West-Brabant.

Een deel van de bestaande en op te richten gebouwen kan bestemd worden voor het oprichten van Jeugdlokalen van een jeugdvereniging aangesloten bij een erkende koepelvereniging of erkend door de jeugdraad van Gooik

van elke jeugdvereniging mits voorafgaande goedkeuring door de RVB van VZW VPW Dekenaat Lennik of bij ontstentenis van een RVB, door het Vicariaat van het tijdelijke.

Artikel 12.- Beëindiging van de overeenkomst

Het recht van erfpacht zal tenietgaan:

- Hetzij door het verstrijken van de termijn waarvoor de overeenkomst werd aangegaan
- Hetzij in de gevallen voorzien in de wettelijke beschikkingen die het recht van erfpacht regelen (wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht)
- Hetzij door beëindiging van deze erfpachtovereenkomst in onderling akkoord met wederzijdse toestemming van partijen

Bij het beëindigen van het recht van erfpacht, om welke reden ook, zal de eigenaar van rechtswege in de rechten treden van de erfpachter, voor wat betreft de door laatstgenoemde opgerichte gebouwen, werken en beplantingen, tenzij de gebouwen verder kunnen gebruikt worden voor onderwijs **en/of jeugdwerking**. In dit laatste geval zal de erfpacht worden verlengd of zal er een nieuwe erfpachtovereenkomst worden afgesloten mits akkoord tussen beide partijen. Bij gebreke van overeenkomst zal het gemeentebestuur een valabel alternatief uitwerken.

Punt 12.- Goedkeuring tot het verlenen van een opstalrecht op de site Kervijn te Oetingen m.b.t. een deel van de percelen kadastraal bekend sectie B 19K, 21F, 21C & 24P2 nopens de vzw Jeugdlokale Aurora Oetingen

Bevoegdheid

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §2, 12°.

Feitelijke context

De Scouts van Oetingen zijn momenteel gevestigd op de site Kervijn te Oetingen in verouderde gebouwen.

Met de bouw van de nieuwe school worden deze gebouwen afgebroken zodat de huisvesting van de Scouts verdwijnt.

De gemeente krijgt de percelen sectie B 19K & 20X in erfpacht van de VPWVZW Dekenaat Lennik en de percelen sectie B 21F, 21C & 24P2 in erfpacht van de kerkfabriek Sint-Ursmarus.

Met de formule van recht van opstal heeft Scouts Oetingen de mogelijkheid om een nieuw gebouw op te richten.

Juridisch kader

Het Burgerlijk Wetboek, artikels 1101 en volgende.

De Wet van 10 januari 1824 over het recht van opstal.

Verantwoording

Gezien er te Oetingen slechts 1 jeugdvereniging actief is die aangesloten is bij een erkende koepelvereniging, wordt er niet gewerkt met kandidatuurstellingen.

Besluit: met 18 ja-stemmen

Artikel 1. Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden en lasten wordt overgegaan tot het verlenen van een opstalrecht op de hierna vermelde goederen:

Deel van de percelen, gelegen te Oetingen, gekadastraerd 4e afdeling, sectie B, nrs. 19K, 21F, 21C & 24P2.

Artikel 2.- Het verlenen van het opstalrecht zal gebeuren door het verlijden van de akte.

Artikel 3.- Er wordt geen vergoeding bepaald. Het opstalrecht wordt om niet gegeven.

Artikel 4.- Het recht van opstal wordt toegestaan voor een termijn van 50 jaar.

Artikel 5.- Het opstalrecht wordt verleend onder de volgende algemene voorwaarden:

De goederen worden in opstal gegeven in de staat en de ligging waarin zij zich thans bevinden met de voor- en nadelige, zicht- en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende, actieve en passieve erfdienstbaarheden die op de goederen rusten, met recht voor de begunstigde de ene in zijn voordeel te doen gelden en zich tegen de andere te verzetten doch zulks op zijn kosten, lasten en risico, zonder tussenkomst van het bestuur noch verhaal tegen laatstgenoemde en zonder dat deze bepaling aan wie dan ook meer rechten zal kunnen verstrekken dan deze gegrond op rechtmatige titels of op de wet.

Artikel 6.- Het opstalrecht wordt verleend onder de volgende bijzondere voorwaarden:

a) bestemming

De begunstigde mag het in opstal gegeven perceel uitsluitend bestemmen voor:

- de bouw van jeugdlokalen

Tijdens de gehele duur van het recht van opstal dient de hierboven vermelde bestemming behouden te blijven behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur.

b) rechten begunstigde

De begunstigde is, onder voorbehoud van hetgeen bepaald is in de punten i en j betreffende stedenbouw en de milieuwetgeving, gerechtigd nieuwe gebouwen, werken en beplantingen op te richten en uit te voeren op of aan de in opstal gegeven goederen.

Het bestuur doet afstand ten voordele van de begunstigde van het recht van natrekking dat het bij toepassing van de bepalingen van het burgerlijk wetboek heeft op de gebouwen, bouwwerken en beplantingen die op de in opstal gegeven gronden worden opgericht en dit voor de gehele duur van de opstal periode.

Het is de begunstigde evenwel verboden de op het ogenblik van de aanvang van het opstalrecht bestaande opstallen geheel of gedeeltelijk af te breken of er wijzigingen, andere dan deze die nodig zijn voor de uitvoering van herstellingswerken, aan te brengen zonder voorafgaande schriftelijke toelating van het bestuur.

Het is de begunstigde evenmin toegestaan de door haar of voor haar verwezenlijkte opstallen tijdens de duur van de opstal geheel of gedeeltelijk te slopen of te verwijderen zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van het bestuur.

De begunstigde mag verder noch de opstal zelf, noch de in opstal gegeven goederen, noch de gebouwen en opstallen die door haarzelf of voor haar zouden worden opgericht, hypothekeren, vervreemden, er zakelijke rechten of erfdienstbaarheden op vestigen of er daden van beschikking over stellen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur.

c) belastingen en taksen

Alle belastingen en taksen van welke aard ook, inclusief de onroerende voorheffing met betrekking tot de in opstal gegeven goederen en/of op de door de begunstigde opgerichte onroerende goederen, met betrekking tot de bezetting van deze goederen of de activiteit die er door de begunstigde wordt uitgeoefend, zijn ten laste van de begunstigde, vanaf de eerste maand volgend op de datum van de authentieke akte.

d) onderhoud, herstellingen, aanpassingen en aansluitingen

De begunstigde is ertoe gehouden de in opstal gegeven goederen, evenals alle door haarzelf of voor haar verwezenlijkte of aangebrachte opstallen van welke aard ook, te onderhouden op haar kosten en er alle grote en kleine herstellingen van alle aard uit te voeren.

Het bestuur is tot geen enkele herstelling gehouden.

Het bestuur kan evenmin verantwoordelijk gesteld worden voor hinder, schade, afwijkingen, toevallige onderbrekingen enz..., wat ook de oorzaak moge zijn, die zich aan de in opstal gegeven goederen of aan de technische installaties ten dienste van de gebouwen zouden kunnen voordoen. De begunstigde is verplicht het geheel in goede staat van onderhoud en herstelling terug te geven aan het bestuur bij afloop van het recht van opstal.

De kosten voor aansluiting, abonnementen en gebruik van nutsvoorzieningen, zoals onder meer water, gas, elektriciteit, telefoon, kabel-T.V., telefax, internet e.a. zijn ten laste van de begunstigde.

Alle kosten die voortvloeien uit verbouwingen, herstellingen of uitbreidingen van de in opstal gegeven goederen, alsook de kosten die het gevolg zijn van de uitvoering van wettelijke, administratieve of andere voorschriften inzake hygiëne, openbare gezondheid, veiligheid, arbeidsveiligheid of milieuvoorschriften, zijn ten laste van de begunstigde.

e) verzekeringen

Tijdens de gehele duur van de opstal dient de begunstigde de in opstal gegeven gebouwen evenals de door of voor haar opgerichte gebouwen voor de volle waarde te verzekeren tegen brand en aanverwante risico's bij een door het bestuur aanvaarde verzekeringsmaatschappij.

Op eerste aanvraag van het bestuur zal de begunstigde het bestaan van de verzekeringen en de regelmatige betaling van de premies moeten bewijzen.

De begunstigde staat verder op eigen kosten tevens in voor het nemen van alle bij wetten, decreten of besluiten van de hogere overheid verplichte verzekeringen met betrekking tot de in opstal gegeven gebouwen en de door of voor haar opgerichte gebouwen.

f) hoofdelijkheid, afstand, overdracht en verhuring

De verplichtingen aangaan door de begunstigde zijn hoofdelijk en ondeelbaar tussen zijn rechthebbenden of rechtsopvolgers uit welken hoofde ook.

De begunstigde mag haar rechten op de opstal noch geheel noch gedeeltelijk afstaan of overdragen aan derden behoudens na voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur.

In geval van afstand of overdracht van de rechten betreffende de opstal, blijft de begunstigde hoofdelijk borg voor de goede uitvoering van de uit de aanvankelijke opstal voortvloeiende verplichtingen.

In geval van afstand of overdracht van het geheel of een gedeelte van de opstal onder welke vorm ook of in geval van verhuring zal de begunstigde in ieder geval al de verplichtingen die op haar rusten krachtens de af te sluiten overeenkomst en voor zover deze toepasselijk kunnen zijn, op moeten leggen aan degene aan wie wordt afgestaan, overgedragen of verhuurd.

g) einde van de opstal

De opstal neemt een einde door het verstrijken van de in artikel 4 vermelde termijn en tevens, van rechtswege en zonder ingebrekestelling, indien en zodra de begunstigde ophoudt te bestaan.

Bij de beëindiging van de opstal op deze wijzen, komen de gebouwen en opstallen, evenals alle verbeteringen en aanplantingen die de begunstigde heeft aangebracht of uitgevoerd tijdens de duur van de opstal in volle eigendom en zonder dat de begunstigde aanspraak kan maken op enige vergoeding ter zake, toe aan het bestuur.

h) sanctie

Het bestuur heeft het recht om voor de bevoegde rechtbanken de ontbinding van de opstal met schadevergoeding te vorderen bij wanprestatie door de begunstigde en bij zware of herhaalde lichte inbreuk door de begunstigde op de verplichtingen die haar bij overeenkomst worden opgelegd.

Als zware inbreuken worden zonder dat deze opsomming als limitatief geldt, onder meer beschouwd: de wijziging van de bestemming door de begunstigde en het gebrekkig onderhoud of herstel van de in opstal gegeven goederen en opstallen, het zonder reden beëindigen of verwaarlozen van de uitoefening van zijn recht of van de overeengekomen exploitatie.

i) stedenbouw

De begunstigde dient zich ertoe te verbinden de stedenbouwkundige voorschriften na te leven. Zij zal niet met de oprichting van gebouwen beginnen dan nadat zij de nodige vergunningen en goedkeuringen heeft bekomen.

Het in opstal gegeven goed is niet gelegen in een beschermd landschap en valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling van landeigendommen. Het goed maakt bij weten van het bestuur geenszins het voorwerp uit van een geplande onteigening.

j) milieuwetgeving

Het bestuur kan geen zekerheid geven omtrent de mogelijkheid om op of in de in opstal gegeven goederen activiteiten uit te oefenen die bij toepassing van het milieuvergunningsdecreet van 28 juni 1985 en zijn

uitvoeringsbesluiten, vergunningsplichtig zijn. De begunstigde mag op of in de in opstal gegeven goederen geen vergunningsplichtige activiteit in voormelde zin uitoefenen, zolang de voorgeschreven milieuvergunning niet is verkregen.

Op de grond die in opstal gegeven wordt, is of was bij weten van het bestuur geen inrichting gevestigd, of wordt of werd geen activiteit uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet.

De begunstigde zal voor het sluiten van de overeenkomst op de hoogte gebracht worden van de inhoud van het bodemattest(en) afgeleverd door OVAM op ... overeenkomstig artikel 101, § 1 van genoemd decreet.

Het bestuur heeft met betrekking tot het goed geen weet van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de begunstigde of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen. Het bestuur is in geen geval waarborg noch schadevergoeding verschuldigd voor dergelijke gebreken.

k) exploitatieclausule (*eventueel*)

Zo de bestemming van de in opstal gegeven goederen kadert in een culturele exploitatie, zal de begunstigde overeenkomstig artikel 4 van het decreet van 28 januari 1974 betreffende het cultuurpact, erop toezien dat ten aanzien van de gebruikers iedere vorm van discriminatie, uitsluiting, beperking of voorkeur om ideologische of filosofische redenen vermeden wordt.

l) kosten

Alle kosten en rechten, voortvloeiend uit de af te sluiten overeenkomst, evenals de kosten voortvloeiend uit het verlijden van de authentieke opstal akte, met inbegrip van de opmetingskosten, de registratierechten, de overschrijvingskosten der hypotheeken en andere, vallen ten laste van de begunstigde.

m) opstal akte

De opstalakte zal verleden worden uiterlijk binnen 3 maanden, onder voorbehoud van canonieke machtiging van de erfpachten op de vermelde gronden, na ondertekening van de overeenkomst.

De ingenottreding zal ingaan op de dag van het verlijden van de opstalakte.

Artikel 7.- Voor alles wat niet geregeld wordt in de af te sluiten opstalovereenkomst, gelden de bepalingen van de wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht of opstal.

Artikel 8.- Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Punt 13.- Goedkeuring van de overeenkomst m.b.t. de vestiging recht van erfpacht op de site Kervijn te Oetingen vanwege de Kerkraad Sint-Ursmarus m.b.t. de percelen kadastraal bekend 4^e afdeling sectie B nrs. 21F, 21C en 24P2

Gelet op het bekomen van huursubsidies voor de bouw van een scholencomplex op de site Kervijn te Oetingen voor kleuters, leerlingen en mogelijks een middelbare graad;

Overwegende dat de gemeente als bouwheer kan optreden en er derhalve een erfpacht dient afgesloten te worden met de Kerkraad Sint-Ursmarus zijnde eigenaar van de percelen kadastraal bekend 4^e afdeling, sectie B nrs. 21C, 21F en 24P2;

Gelet op de voorliggende ontwerpakte van erfpacht;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Besluit: met 18 ja-stemmen

Artikel 1.- Tot goedkeuring van de ontwerpakte m.b.t. de vestiging recht van erfpacht op de site Kervijn te Oetingen vanwege de Kerkraad Sint-Ursmarus m.b.t. de percelen gelegen 4^e afdeling, sectie B nrs. 21F, 21C en 24P2.

Artikel 2.- Het verlijden van de in artikel 1 vermelde akte kan pas gebeuren na de canonieke machtiging.

Punt 14.- Goedkeuring inzake de aankoop van een perceel gelegen aan de Processiestraat kadastraal bekend sectie D nr. 480

Gelet op artikel 43 § 2,12^o van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de beslissing van het bestuur tot uitbreiding van de gemeentelijke sportinfrastructuur aan de sporthal Koornmolen in de Processiestraat;

Gelet op de mogelijkheid tot aankoop van een perceel zaailand gelegen aan de Processiestraat kadastraal bekend sectie D nr. 480 en eigendom van de heer Maris Gilbert, Schildpadstraat 6, 1850 Grimbergen;
Gelet op het schattingsverslag dd. 2 september 2016, opgemaakt door Urbain Jamaels, gezworen landmeter-expert waarbij de waarde van het perceel geschat wordt op 8.700 euro;
Overwegende dat de aankoop onderhands zal plaatsvinden;
Overwegende dat de voorwaarden van de aankoop vastgesteld moeten worden;
Overwegende dat de vraagprijs overeenstemt met de geschatte waarde van het onroerend goed;
Overwegende dat de aankoop van het desbetreffende goed kan gefinancierd worden met kredieten voorzien onder registratiesleutel 0200-00/220000;
Gelet op artikel 27 § 1,1° en 3°, artikel 27 § 3, artikel 51 en artikel 88 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;
Gelet op artikel 248 tot en met 261 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 houdende bestuurlijk toezicht;
Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Besluit: met 18 ja-stemmen

Artikel 1.- Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van het onroerend goed, gelegen te Gooik, kadastraal bekend sectie D nr. 480 met een oppervlakte van 22a 30 ca en eigendom van Gilbert Maris, Schildpadstraat 6, 1850 Grimbergen.

Artikel 2.- De aankoop gebeurt onderhands tegen de prijs van 8.700 euro.

Artikel 3.- De verkoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden:

- Het bestuur krijgt de volle eigendom van het aangekocht onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte na betaling van de aankoopprijs en de kosten. Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor de rekening van het bestuur.
- Het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
 - Zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer
 - Met alle zichtbare en verborgen gebreken
 - Met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend
 - Zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond
- Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- Het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.
- Het onroerend goed is vrij van gebruik of pacht/huur.

Artikel 4.- De in artikel 1 vermelde koopprijs wordt betaald bij het verlijden van de authentieke akte door de burgemeester.

Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop vallen ten laste van het bestuur, waaronder de honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten e.d.

Artikel 5.- Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoopovereenkomst van rechtswege ontbonden.

Artikel 6.- Het bestuur verklaart het in artikel 1 vermelde goed aan te kopen voor openbaar nut.

Artikel 7.- De verkoper ontslaat de hypotheekbewaarder ervan ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 8.- Het bestuur zal de aankoop financieren door middel van een lening.

Artikel 9.- Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Punt 15- Goedkeuring inzake de aankoop van een perceel gelegen aan de Processiestraat kadastraal bekend sectie D nrs. 479 en 479/2

Gelet op artikel 43 § 2,12° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de beslissing van het bestuur tot uitbreiding van de gemeentelijke sportinfrastructuur aan de sporthal Koornmolen in de Processiestraat;

Gelet op de mogelijkheid tot aankoop van een perceel zaailand gelegen aan de Processiestraat kadastraal bekend sectie D nrs. 479 en 479/2 en eigendom van mevr. Timmermans Jeanine wonende te 1755 Gooik, Processiestraat 24

Gelet op het schattingsverslag dd. 2 september 2016, opgemaakt door Urbain Jamaels, gezworen landmeter-expert waarbij de waarde van het perceel geschat wordt op 9.555 euro;

Gelet dat de eigenaar zich niet akkoord kan verklaren met de waarde van het schattingsverslag en de percelen enkel wenst te verkopen aan de prijs van 10.000 euro;

Gelet dat het geringe verschil tussen de waarde van het schattingsverslag en het door de eigenaar gevraagde bedrag, nl. 445 euro, veel billijker is dat het starten van een procedure van gerechtelijke onteigening;

Overwegende dat de aankoop onderhands zal plaatsvinden;

Overwegende dat de voorwaarden van de aankoop vastgesteld moeten worden;

Overwegende dat de aankoop van het desbetreffende goed kan gefinancierd worden met kredieten voorzien onder registratiesleutel 0200-00/220000;

Gelet op artikel 27 § 1,1° en 3°, artikel 27 § 3, artikel 51 en artikel 88 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op artikel 248 tot en met 261 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 houdende bestuurlijk toezicht;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Besluit: met 18 ja-stemmen

Artikel 1.- Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van het onroerend goed, gelegen te Gooik, kadastraal bekend sectie D nrs. 479 en 479/2 met een totale oppervlakte van 24a 50 ca en eigendom van Timmermans Jeanine, Processiestraat 24, 1755 Gooik

Artikel 2.- De aankoop gebeurt onderhands tegen de prijs van 10.000 euro.

Artikel 3.- De verkoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden:

- Het bestuur krijgt de volle eigendom van het aangekocht onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte na betaling van de aankoopprijs en de kosten. Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor de rekening van het bestuur.
- Het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
 - Zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer
 - Met alle zichtbare en verborgen gebreken
 - Met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend
 - Zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond
- Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- Het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.
- Het onroerend goed is vrij van gebruik of pacht/huur.

Artikel 4.- De in artikel 1 vermelde koopprijs wordt betaald bij het verlijden van de authentieke akte door de burgemeester.

Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop vallen ten laste van het bestuur, waaronder de honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten e.d.

Artikel 5.- Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoopsovereenkomst van rechtswege ontbonden.

Artikel 6.- Het bestuur verklaart het in artikel 1 vermelde goed aan te kopen voor openbaar nut.

Artikel 7.- De verkoper ontslaat de hypotheekbewaarder ervan ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 8.- Het bestuur zal de aankoop financieren door middel van een lening.

Artikel 9.- Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Punt 16.- Voetweg nr. 28: voorstel aan de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant tot gedeeltelijke verplaatsing – definitief akkoord

Gelet op het Gemeentedecreet dd. 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, artikel 28, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014;

Gelet op het decreet van 4 april 2014 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening en het grond-en pandenbeleid

Gelet op het besluit van 20 juni 2014 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 27 juni 2017 houdende het principieel akkoord om de gedeeltelijke verplaatsing van voetweg nr. 28, zoals opgenomen in de Atlas van de Buurtwegen te Gooik, voor te stellen aan de Deputatie van de provincie Vlaams-Brabant;

Gelet op het openbaar onderzoek dat aanving op 18 juli 2017 ten liep tot en met 17 augustus 2017 waarbij geen bezwaren werden ingediend voor het einde van het openbaar onderzoek;

Gelet op het proces-verbaal van schatting van de meerwaarde voortvloeiende uit de gedeeltelijke verplaatsing van voetweg nr. 28, opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Filip Branckaert waarbij de meerwaarde wordt vastgesteld op 2.457 euro;

Gelet op de verklaring van de aanvrager m.b.t. het opstellen van de plannen, de erelonen en kosten, evenals de te betalen meerwaarde;

Overwegende dat deze verplaatsing gunstig wordt geadviseerd omdat deze voetweg niet meer in gebruik is, niet zichtbaar aanwezig is op het terrein en eveneens geen onderdeel uitmaakt van het wandelnetwerk Pajottenland;

Besluit: met 18 ja-stemmen

Artikel 1.- Voor te stellen aan de Deputatie van de provincie Vlaams-Brabant om voetweg nr. 28 van de Atlas der buurtwegen van Gooik gedeeltelijk te verplaatsen zoals aangeduid op bijgaand plan.

Artikel 2.-De verkrijgers zullen een som van 2.457 euro zoals blijkt uit het proces-verbaal van schatting opgemaakt door beëdigd landmeter-expert, in de gemeentekas storten als vergoeding voor de bekomen meerwaarde van de eigendom.

Artikel 3.- Deze beslissing wordt samen met het volledig dossier toegezonden aan de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

De openbare zitting wordt gesloten om 21.13 uur.

De Secretaris, i.o.

Eric Van Snick

De Voorzitter

Michel Doomst

Besloten zitting

De bespreking van punt 17 van de agenda gebeurde in besloten vergadering.

De besloten zitting wordt gesloten om 22.55 uur.

De Secretaris, wnd
Katrien Neuckermans

De Voorzitter
Michel Doomst.